



## Allgemeine Geschäftsbedingungen Bungalowpark `t Lappennest

### 1. Reservierungen:

**1.1** Eine Reservierung kann telefonisch oder über die Website von Bungalowpark `t Lappennest erfolgen, bedarf jedoch in jedem Fall der schriftlichen Bestätigung des Vermieters und ist erst gültig sobald die komplette Miete durch den Mieter bezahlt worden ist, es sei denn es wurde etwas Anderes mit dem Vermieter schriftlich vereinbart.

### 2. Ankunft und Abreise:

**2.1** Die gemietete Unterkunft kann am auf der Reservierungsbestätigung angegeben Ankunftstag ab 15.00h bezogen werden. Am Tag des auf der Reservierungsbestätigung angegebenen Abreisedatums muss die Unterkunft vor 10.00h geräumt sein, vorausgesetzt es wurde nicht anders vereinbart.

**2.2** Die Schlüssel müssen bei der Rezeption Duinweg 90 abgegeben werden, vorausgesetzt es wurde nicht anders vereinbart.

**2.3** Sie werden gebeten die Unterkunft ordentlich sauber zu verlassen. Das bedeutet, den Abfall aus der Unterkunft zu entfernen und diesen in Müllsäcke verpackt in die betreffenden Abfallcontainer am Eingang des Parks zu deponieren.

**2.4** Ebenfalls darf kein schmutziges Geschirr in der Unterkunft hinterlassen werden.

**2.5** Die Betten müssen von Ihnen abgezogen werden und gemietete Handtücher und Bettzeug sind in der Halle unten abzugeben.

**2.6** Sollte die Unterkunft nicht in aller Ordnung hinterlassen sein, können dem Mieter (auf dessen Name reserviert wurde) extra Kosten in Rechnung gebracht werden.

### 3. Regeln:

**3.1** Alle Gäste haben sich an die durch Bungalowpark `t Lappennest aufgestellten Regeln zu halten.

**3.2** Jede Unterkunft darf höchstens durch die auf der Bestätigung angegebene Personenzahl bewohnt werden.

**3.3** Aus Sicherheitsgründen ist es verboten an der Unterkunft Zelte aufzustellen.

**3.4** In einem Notfall sind wir berechtigt uns jederzeit Zugang zur Unterkunft zu verschaffen.

**3.5** Der Grill darf ausschließlich zum grillen genutzt werden.

4. **Internet/Satelliten TV/Waschmaschine:**

**4.1** Internet ist gratis im Bungalowpark ´t Lappennest.

**4.2** Wir sind nicht verantwortlich falls Internet nicht nach Ihren Wünschen funktioniert.

**4.3** Bei Ausfall von Internet, Satelliten TV oder Waschmaschine versucht Bungalowpark ´t Lappennest alles Erdenkliche zu tun, jedoch sind auch wir letztendlich abhängig von Dritten und fällt dieses außerhalb unserer Verantwortung.

**4.4** Kosten durch nicht funktionierendes Internet können gegenüber Bungalowpark ´t Lappennest nicht geltend gemacht werden.

5. **Preise:**

**5.1** Alle Preise und Angaben sind unter Vorbehalt von Schreibfehlern und Änderungen.

6. **Frühbuchen:**

**6.1** Im Falle einer getätigten Reservierung für eine Periode für die Preise noch nicht veröffentlicht sind, muss mit eventuellen Preisänderungen für das neue Jahr oder die Saison gerechnet werden.

7. **Kaution:**

**7.1** Der Vermieter kann jederzeit vom Mieter eine Kaution verlangen, vorausgesetzt dies wurde vorher vereinbart.

Die Kaution muss vor Bezug der Unterkunft erbracht sein. Im Falle einer nicht erbrachten Kaution ist der Vermieter berechtigt dem Mieter und anderen Nutzern den Zugang zur Unterkunft zu verwehren.

8. **Parken:**

**8.1** Das Parken an Ihrer Unterkunft oder auf dem angewiesenen Parkplatz erfolgt komplett auf eigenes Risiko.

9. **Haustiere:**

**9.1** Haustiere sind erlaubt (maximal 2 pro Haus), vorausgesetzt der Absprache mit dem Vermieter. Ihr Haustier darf keine Belästigung für andere Mieter verursachen und auf dem Ferienparkgelände müssen Hunde zu allen Zeiten angeleint sein.

Haustiere dürfen nur außerhalb des Ferienparks ausgeführt werden und Sie sollten von eigenen Säuberungsmöglichkeiten (Hundekot) Gebrauch machen.

**9.2** Tiere im Käfig sind gratis (doch bei Reservierung anzumelden).

10. **Zerstörung/Schaden:**

**10.1** Eventueller Schaden an der Unterkunft oder an Gütern der Unterkunft oder anderweitig am Park muss dem Vermieter sofort gemeldet werden.

Falls durch den Vermieter für nötig befunden muss die Vergütung des Schadens sofort abgerechnet werden.

Der Mieter (wessen Name auf der Bestätigung) ist zu allen Zeiten verantwortlich für die Mietgegenstände und für seine oder ihre Gäste.

**10.2** Sie zahlen eine obligatorische Schadensversicherung, wenn Sie direkt bei uns buchen. Dies umfasst Schäden an Möbeln bis zu € 150, -.

**11. Nicht Erscheinen/Abbruch:**

**11.1** Falls der Mieter nicht innerhalb von 24 Stunden nach dem vereinbarten Ankunftsdatum erschienen ist oder der Mieter die Mietperiode vorzeitig beendet, wird die Miete im Ganzen nicht zurückgezahlt.

**12. Rücktrittsversicherung:**

**12.1** Sie müssen stets selbst eine Rücktrittsversicherung abschließen.

**13. Abbrechen:**

**13.1** Wenn Sie eine Reservierung bei uns vorgenommen haben und diese Reservierung stornieren, sind Sie immer zur Zahlung der Buchungsgebühr verpflichtet.

**13.2** Wenn der schriftliche Mietvertrag mehr als 8 Wochen vor Beginn des vereinbarten Miettermins gekündigt wird, werden dem Mieter (in dessen Namen die Bestätigung lautet) 35% des Gesamtpreises in Rechnung gestellt.

**13.3** Wird der schriftlich bestätigte Mietvertrag weniger als 8 Wochen vor Beginn des vereinbarten Miettermins gekündigt, werden dem Mieter (in dessen Namen die Bestätigung lautet) 100% des vereinbarten Gesamtpreises in Rechnung gestellt.

**14. Höhere Gewalt und Veränderungen:**

**14.1** Sollte 't Lappennest durch höhere Gewalt auf Dauer nicht in der Lage sein, den Vertrag komplett oder teilweise zu erfüllen, unterbreitet 't Lappennest Ihnen unverzüglich nach Kenntnisnahme der Unmöglichkeit der Vertragserfüllung ein Ersatzangebot (für eine andere Unterkunft/einen anderen Zeitraum).

**14.2** Höhere Gewalt liegt vor, wenn die komplette oder teilweise Vertragserfüllung für den vereinbarten Zeitraum unmöglich ist durch Umstände, die nicht in der Macht von 't Lappennest/ liegen und von 't Lappennest nicht zu vertreten sind, einschließlich Krieg, Kriegsgefahr, Streiks, Blockaden, Brand, Überschwemmungen, staatliche Maßnahmen, Epidemien, Quarantänen und/oder andere Störungen oder Ereignisse.

**14.3** Sie sind berechtigt, das Ersatzangebot abzulehnen. Wenn Sie das Ersatzangebot ablehnen, müssen Sie dies innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Ersatzangebots kenntlich machen. In diesem Fall hat 't Lappennest das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung aufzulösen. Sie haben dann das Recht, den (noch nicht gezahlten) Mietbetrag zu stornieren und/oder eine Rückerstattung in Form eines Gutscheins für den bereits bezahlten Teil davon zu erhalten. In diesem Fall ist 't Lappennest nicht zu einer Schadensersatzleistung verpflichtet.

**15. Haftung:**

**15.1** Die Hauptperson die im Mietvertrag steht, ist verantwortlich für einen ordentlichen Ablauf des Geschehens in und um den Bungalow. Zerstörung, Verlust oder Beschädigung des Inventars oder der Unterkunft müssen unverzüglich durch die Hauptperson abgerechnet werden.

**15.2** Wir haften nicht für Verlust, Diebstahl, Schäden oder Unfälle, verursacht an Personen und/oder Gegenständen während oder als Folge eines Aufenthaltes in und rundum der Unterkunft.

**15.3** Wir behalten uns das Recht vor Wartung während Ihres Aufenthaltes durchzuführen . Wir versuchen, unsere Gäste Konto natürlich zu nehmen.

**16. Beschwerden:**

**16.1** Beschwerden beispielsweise über andere Mieter, durch zum Beispiel Geräuschbelästigung, bitte sofort dem Vermieter melden, damit das Problem ohne zu viel Ärger gelöst werden kann.

**16.2** Ist die Unterkunft nicht nach Ihren Wünschen sauber, so melden Sie dies am Ankunftstag dem Vermieter.